



VINCENZO AMATO ARCHITETTO

VIA FRA' BARTOLOMMEO 11, 50132 FIRENZE - TEL. 055/5000731- e-mail: kbvamato@tin.it

ONE MORE S.R.L.

Legale rappresentante: LORENZO RAMONDA

PROGETTO:

VARIANTE NON SOSTANZIALE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO COMUNALE DI INIZIATIVA PRIVATA IN ZONA H2 APPROVATO CON DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 36 DEL 29/09/2007 Art.17 comma 1 lett.c DPR 86/2008 COMUNE DI REANA del ROJALE - Udine

Allegato 5

Relazione di incidenza

DATA 10/06/2013	SCALA	ELABORATO N° Var. Pdl 8b	
REVISIONE	DISEGNATO	FOGLIO N° 15 NCEU del comune di Reana del Rojale	PARTICELLA 9 - 44 - 47 - 263 539 - 956 - 542

IL PROGETTISTA ARCHITETTONICO:

VINCENZO AMATO ARCHITETTO

COMMITTENTE: ONE MORE S.R.L.

Legale rappresentante: LORENZO RAMONDA

TIMBRO RELATIVO AL RILASCIO DEL PROVVEDIMENTO

RELAZIONE DI INCIDENZA

Oggetto: Variante non sostanziale al Piano Regolatore Particolareggiato Comunale di iniziativa privata (in riferimento ai criteri previsti dall'art 63 comma 5 lettera a dalla L.R. 5/2007 approvato con DPR 86/2008 e specificatamente in base all'art. 17 comma 1, lett c, lett g, del medesimo DPR) redatto all'interno del Comune di Reana del Rojale individuato in Zona H2 e approvato con Delibera del Consiglio Comunale n° 36 del 29 Settembre 2007

La relazione di incidenza si rende necessaria in quanto si fa riferimento alla Deliberazione della G.R. 18,07,2002 n° 2600 ed alla nota della Direzione Regionale della Pianificazione Territoriale, servizio subregionale di Udine , secondo quanto riportato nell'Allegato G del D.P.R. 357/97 ,che ne chiede l'opportuna stesura.

Il P.R.P.C. approvato con delibera del C.C. N. 00036 del 29 settembre 2007, si inserisce all'interno delle iniziative urbanistiche previste dal P.R.G.C. di cui il Comune di Reana del Rojale si è dotato ai sensi della LR n. 52/1991 prima e sue varianti successivamente .

Al P.R.G.C. - approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 65 del 20 luglio 1999, la cui esecutività è stata confermata dalla Giunta regionale con propria deliberazione n. 2699 del 6 settembre 1999, pubblicata per estratto sul BUR n. 39 del 29 settembre 1999- sono succedute diverse varianti tra cui la Variante n.14bis - approvata con deliberazione consiliare n. 13 del 22.4.2008, confermata nella sua esecutività con D.P.R. n° 0245/Pres. del 19.09.2008 - ed in ultima analisi il Piano Comunale di Settore del Commercio per la grande distribuzione costituente Variante n° 24 approvato con Delibera del Consiglio Comunale n° 3 del 28/01/2010

La presente Variante non sostanziale al Piano Regolatore Particolareggiato Comunale di iniziativa privata convenzionato, a seguito della rettifica della perimetrazione dovuta allo stralcio della particella n° 522 di sup. pari a mq 253,20 e la sottrazione della particella 957 scorporata a seguito di atto di esproprio, interesserà un'area di mq 44.129, compresa nel foglio 15 del N.C.E.U. del Comune di Reana del Rojale ai mappali nn. 9 – 44 – 47 – 263 – 539 – 956 – 542 di proprietà della ditta ONE MORE srl con sede a Udine in viale Ledra 108, Legale rappresentante Lorenzo Ramonda, nato a san Vito a Tagliamento il 01/06/1957, residente a Tricesimo (UD), via della Resistenza n° 16, C.F. RMN LNZ 57H01 I403B
Progettista, Il sottoscritto Dott. Architetto Vincenzo Amato, con studio a Firenze in via Fra Bartolommeo n° 11, C.F. MTA VCN 56M03 L049C, quale professionista abilitato alla progettazione ed iscritto all'Ordine degli Architetti di Firenze al n° 3347.

L'area in oggetto è classificata dal P.R.G.C. come Zona Omogenea H2.

Il P.R.P.C. Approvato con delibera del C.C. N. 00036 del 29 settembre 2007 assimilava una serie di prescrizioni presenti nel Piano Particolareggiato di Iniziativa Pubblica precedentemente redatto dall'Arch. Marcello Rollo, e ulteriori indicazioni emerse in sede di Consiglio Comunale.

Tali prescrizioni e interventi erano stati inseriti negli elaborati grafici e normativi costituenti il PRPC in oggetto con l'aggiunta, citando lo stesso parere n° 0232/04 D.D. del 29,11,2004 rilasciato dalla Direzione centrale pianificazione territoriale, mobilità e infrastrutture di trasporto, a firma del Direttore Centrale Dott. Vittorio Zollia, “ **di disposizioni finalizzate ad una miglior integrazione delle opere nel contesto paesaggistico-ambientale** “.

Tali interventi sono stati ripresi integralmente nella variante di cui all'oggetto, e si possono ritenere di garanzia data la loro esuberanza rispetto a quanto previsto dallo stesso P.R.G.C. in quanto gli interventi edilizi sono subordinati alla contestuale sistemazione delle aree libere scoperte con particolare riguardo alla fascia di verde obbligatorio di mitigazione paesaggistica di cui alla tav. Var. Pdl 7a e tav. Var. Pdl 7b allegata che sottolinea ulteriormente la qualità dell'intervento (tutela del rio Tresemane, acqua pubblica ai sensi del R.D.175/31 e perciò sottoposto a tutela ai sensi del D.Lgs. 290/99 – Titolo II)

Le prescrizioni riguardano:

- Creazione di una fascia arborata, lungo la riva destra del Rio Tresemane, avente la profondità di circa 15,00 ml e costituita da essenze arboree ed arbustive autoctone disposte in modo da creare una barriera verde in cui sia garantita la densità di almeno una pianta arborea ogni 12,00 mq ed almeno una pianta arbustiva ogni 9,00 mq
- La formazione di una fascia di verde posta a Nord, lungo il confine col condominio Morena per una profondità di circa 10 ml , tale da fungere da barriera tra il condominio in questione e gli immobili previsti nel piano.
- Un'area disposta lungo il fronte prospiciente la ss13 (ad eccezione del tratto interessato dall'ingresso)avente la profondità di 2,50 ml da inerbire e piantumare con la messa a dimora di un filare di piante autoctone di alto fusto con interasse non superiore a 7,50ml
- Gli stalli dei parcheggi saranno pavimentati con elementi drenanti, delimitati da cordonata di adeguata dimensione
- I parcheggi di relazione e quelli stanziali devono essere arborati in ragione di di una pianta ogni due stalli, utilizzando essenze di alto fusto scelte tra quelle elencate al successivo art.5 delle N.T.di A. allegata al presente P.R.P.C.
- La creazione di aiuole tra la viabilità di servizio e la zona del lotto edificabile e all'interno dei lotti stessi

Pertanto:

Tenuto conto che sul territorio del Comune di Reana del Rojale e dei comuni limitrofi non sono localizzati siti di importanza comunitaria né Zone di Protezione Speciale e che i contenuti del P.R.P.C. in oggetto condividono ed integrano le prescrizioni normative del P.R.G.C. in materia paesaggistica ambientale,

si attesta

che quanto previsto non comporta alcuna incidenza significativa su tali siti.

Reana del Royale, 18 7 2013

IL PROGETTISTA
VINCENZO AMATO ARCHITETTO