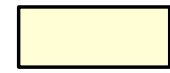



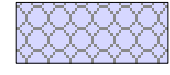
DIMOSTRAZIONE DI CONFORMITA' URBANISTICA

LEGENDA

-  Area dei lotti edificabili
-  Perimetro P.R.P.C.

VERIFICA DI CONFORMITA' URBANISTICA

Parcheggi di relazione

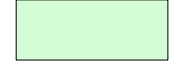


Standard min: 2,50 mq/ab x 59 ab = 147,50 mq

Calcolo area parcheggi in progetto
 $(29,80 + 30,33)/2 \times 5,00 = 150,33 \text{ mq}$

Verifica standard: 147,50 mq < 150,33 mq

Nucleo elementare di verde



Standard min: 3,00 mq/ab con min. 400 mq
3,00 x 59 ab = 177,00 mq

Calcolo area NEV in progetto
 $(32,19 + 31,87)/2 \times 13,09 = 419,27 \text{ mq}$

Verifica standard: 400,00 mq < 419,27 mq



DIMOSTRAZIONE DI CONFORMITA' URBANISTICA



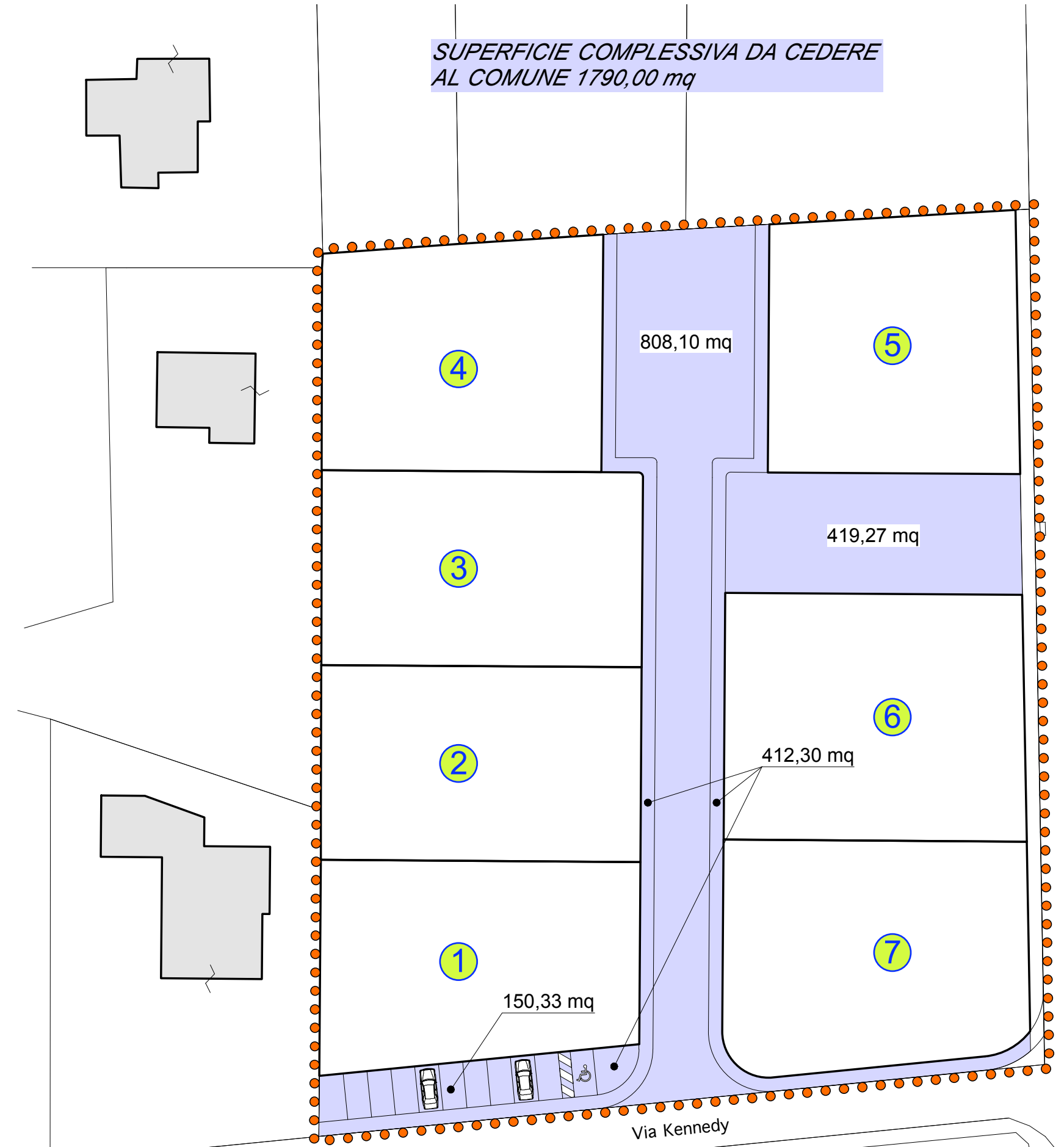
I.T. MAX: 10000 mc/ha
SUPERFICIE COMPARTO = 7314,00 mq
VOLUME max CONSENTITO = 7314,00 mc
VOLUME MASSIMO UTILIZZATO = 5922,00 mc
NUMERO ABITANTI INSEDIABILI = V max util./Ind. di Util. Capitarlo
5922,00 mc : 100 mc/ab = 59 abitanti

AREE DA CEDERE ALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE

LEGENDA

-  Aree da cedere
- Viabilità meccanica: 808,10 mq
- Nucleo elementare di verde: 419,27 mq
- Marciaipiedi con piazzola ecologica: 412,30 mq
- Parcheeggi di relazione: 150,33 mq
-  Perimetro P.R.P.C.

AREE DA CEDERE ALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE



SUPERFICIE COMPLESSIVA DA CEDERE AL COMUNE 1790,00 mq

REGIONE AUTONOMA FRIULI-VENEZIA GIULIA PROVINCIA DI UDINE
 COMUNE DI REANA DEL ROJALE

Piano Regolatore Particolareggiato Comunale di iniziativa privata in zona C "LA PIAZZETTA"

Committenti: proc. speciale BARBORINI RENATA per conto di:
 - BOLOGNESI ANGELA
 - BARBORINI UMBERTO
 - BARBORINI RENATA

- DIMOSTRAZIONE DI CONFORMITA' URBANISTICA TAVOLA 7
 - AREE DA CEDERE AL COMUNE

Data: 22/12/2014 SCALA 1:500

Progettista: arch. Eva Monai - Stretta Scuole Elementari,7 - Cividale del Friuli (UD) tel. 0432/701586
 geom. Giorgio Zuccato - via Duino, 1/3 - Udine tel. 0432/21475