



COMUNE DI  
REANA DEL ROJALE

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE  
VARIANTE n°28 integrata con VARIANTE n°32

L.R. 5/2007 e s.m.i.

*Elaborati approvati con Delibera del Consiglio comunale n°15 dd. 11.06.2015  
Integrata con Delibera del Consiglio comunale n°20 dd. 26.06.2015  
Conferma di esecutività: D.P.R. n°0240/Pres. del 17.11.2015 su B.U.R. n°48 dd. 02.12.2015*

ZONIZZAZIONE (LEGENDA)

dott. arch. Marcello Rollo  
Viale della Vittoria, 7 - 33100 Udine  
Tel. 0432 508188 E-mail: rollo\_marcello@libero.it

RESIDENZA

Zona omogenea A

- A1 Edifici e pertinenze di particolare pregio storico, architettonico, artistico, culturale
- A2 Edifici e pertinenze di interesse storico, architettonico, ambientale
- A3/7 Edifici e aree di ristrutturazione edilizia ed urbanistica
- A7 Aree libere inedificabili di pertinenza e rispetto

Zona omogenea B

- B0.a Aree insediative storiche permanenti/Aree soggette a prescrizioni
- B0.b Aree insediative storiche trasformate
- B1 Aree insediative storiche di più recente formazione
- B2 Aree insediative residenziali di completamento/Aree soggette a prescrizioni
- B3 Aree insediative residenziali isolate

Zona omogenea C

- C Aree residenziali di espansione

Zona omogenea O

- O1 Area mista residenziale/terziaria di espansione
- O2 Area mista residenziale/terziaria di trasformazione

Zona omogenea T

- Ambiti di trasformazione e riqualificazione urbanistica

Zona omogenea VP

- Verde privato/Aree soggette a prescrizioni

PRODUZIONE

Zona omogenea D

- D2.1 Zone per insediamenti industriali-artigianali di previsione
- D2.2 Zone per insediamenti per la lavorazione di inerti
- D2.3 Zone per insediamenti destinati alle tecnologie avanzate e all'innovazione
- D3.1 Zone per insediamenti industriali-artigianali aggregati esistenti/Aree soggette a prescrizioni/Verde di protezione in zona produttiva
- D3.2 Zone per insediamenti industriali-artigianali singoli esistenti/Aree soggette a prescrizioni

Zona omogenea H

- H2.1 Zone per grandi strutture commerciali con superficie coperta complessiva > 15.000 mq/Aree soggette a prescrizioni
- H2.2 Zone per medie e grandi strutture commerciali con superficie coperta complessiva ≤ 15.000 mq
- H3 Zone per attività commerciali esistenti fino al grande dettaglio

Zona omogenea I

- Area direzionale di nuovo insediamento

AGRICOLTURA

Zona omogenea E

- E4.3 Ambito di interesse agricolo e paesaggistico
- E6.1 Ambito di interesse agricolo
- E6.2 Ambito di interesse agricolo intensivo

AMBIENTE

- Ambito fluviale delle Rogge di Udine e di Palma
- E4.1 Ambito di interesse agricolo paesaggistico
- Ambito dell'Area di rilevante interesse ambientale N° 16/A del Torrente Torre
- sottozona alveo del Torrente Torre
- sottozona di golena
- sottozona boschiva
- sottozona di interesse agricolo ambientale
- sottozona di seminativi arborati
- sottozona degli ambiti di ripristino
- E4.2 Ambito di interesse agricolo-paesaggistico di decelerazione dei valori ambientali
- Prati stabili

SERVIZI E ATTREZZATURE COLLETTIVE

Zona omogenea S1 - Pubbliche e/o di interesse pubblico



VIABILITA' E TRASPORTI

PIP\* : Parcheggi di relazione pubblici/parcheggi di relazione privati di interesse pubblico

CULTO, VITA ASSOCIATIVA E LA CULTURA

Cop : Edifici per il culto e le opere parrocchiali  
M : Edifici per uffici amministrativi  
Mr : Mercato rionale  
CCS : Centro civico sociale  
B : Biblioteca

ISTRUZIONE

ASM/ASM\* : Asilo nido/scuola dell'infanzia-pubblica/privata di interesse pubblico  
SE : Scuola primaria  
SM : Scuola secondaria di primo grado

ASSISTENZA E SANITA'

ASB : Ambulatorio medico  
CI : Cimitero

VERDE, SPORT E SPETTACOLI ALL'APERTO

NEV/NEV\* : Nucleo elementare di verde-pubblico/privato di interesse pubblico  
VQ/VQ\* : Verde di quartiere-pubblico/privato di interesse pubblico  
Vc : Verde di connettivo (Parco urbano ex PRUSST)  
S : Attrezzature per lo sport  
SA/SA\* : Spettacoli all'aperto-pubblici/privati di interesse pubblico

SERVIZI TECNOLOGICI

STa : Servizi tecnologici - acquedotti  
STd : Servizi tecnologici - depuratori  
STc : Servizi tecnologici - cabine elettriche/telefoniche/energetiche  
STf : Servizi tecnologici - opera di sollevamento fognario  
STm : Servizi tecnologici - magazzino comunale  
STp : Servizi tecnologici - piazzola ecologica

Zona omogenea S2 - Pubbliche in zona produttiva



INFRASTRUTTURE

VIABILITA'

- Viabilità esistente
- Viabilità di progetto
- Rettifiche stradali
- Ambito di rispetto per la localizzazione:  
- del tracciato della viabilità di supporto alla s.s. 13  
- degli svincoli di supporto alla funzionalizzazione della s.s. 13
- Viabilità meccanica di servizio alla zona produttiva
- Accessi esistenti da confermare
- Accessi esistenti da eliminare
- Accessi di progetto
- Viabilità ciclo/pedonale
- Viabilità ciclo/pedonale di progetto
- Viabilità agricola strutturale

FERROVIA

- Linea Tarvisio-Udine

LIMITI DI RISPETTO

- Stradale
- Ferroviario
- Cimiteriale
- Depuratori
- Da allevamenti zootecnici >50 UBA
- Ambiti sottoposti a vincolo paesaggistico ex D. Lgs n°42/2004 parte III

RETI TECNOLOGICHE E RELATIVI RISPETTI

- Oleodotto Transalpino
- Acquedotto Friuli Centrale e acquedotto di Udine
- Linee elettriche 60-132-220 Kv
- Metanodotto

PRESCRIZIONI IDRAULICHE

- F Area fluviale
- P1 Pericolosità idraulica moderata
- P2 Pericolosità idraulica media
- P3 Pericolosità idraulica elevata
- A1 Zone di attenzione idraulica

ALTRE INFORMAZIONI

- Incroci da ristrutturare
- Mulini
- Punto di sosta
- Area di sosta
- Opere di raccolta e sgrondo delle acque meteoriche (tratto da Valle al Torrente Torre)
- Ambiti di applicazione di norme di P.R.P.C. attuati e non confermati
- Perimetro di P.R.P.C.