



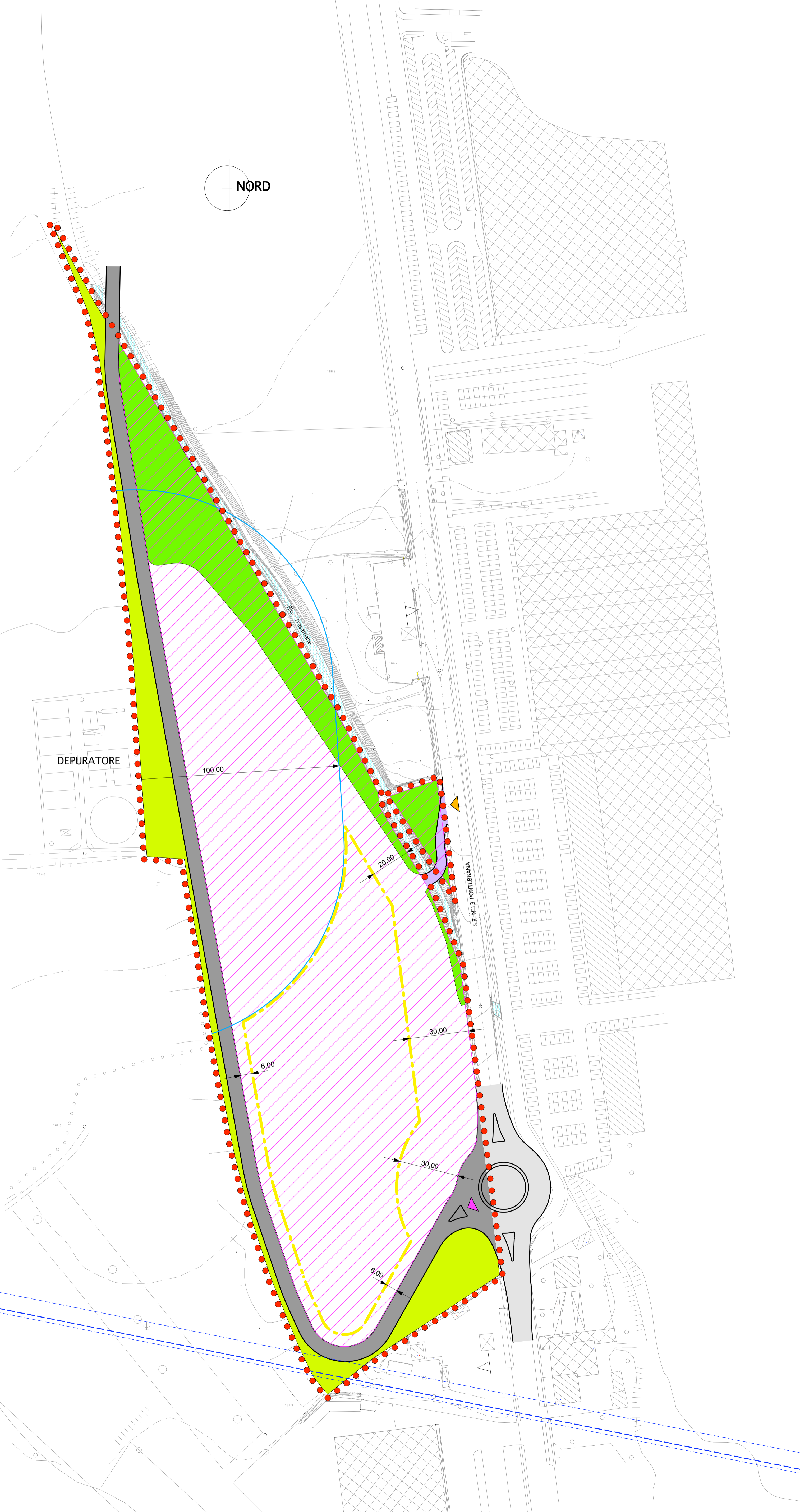
COMUNE DI
REANA DEL ROJALE

PIANO REGOLATORE PARTICOLAREGGIATO COMUNALE
DI INIZIATIVA PRIVATA
Comparto in Zona H2.1

Proprietà: EMME SVILUPPO s.p.a. viale Ledra n°108 Udine

ZONIZZAZIONE ELEMENTI URBANISTICO-EDILIZI

dott. arch. Emma Taverna
Via Treppo, 1 - 33100 Udine
Tel. e fax 0432 287309 - E-mail: emma.taverna@gmail.com



LEGENDA

AREE INSEDIATIVE

- Area del lotto edificabile
- Verde privato di mitigazione e valorizzazione paesaggistica
- Verde privato di arredo

VIABILITA'

- Viabilità principale di servizio con svincolo a rotatoria
- Viabilità secondaria di accesso

NUOVI ACCESSI AL COMPARTO

- Di solo ingresso, con svolta a destra
- Ingresso/uscita al comparto

RETI E IMPIANTI TECNOLOGICI - LIMITI DI RISPETTO

- Depuratore
- Oleodotto Transalpino

ELEMENTI URBANISTICO-EDILIZI

- Limite di inviluppo

Schema di utilizzazione

SUPERFICIE COMPARTO = 48.822,00 mq
SUPERFICIE LOTTO EDIFICABILE = 38.832,00 mq
SUPERFICIE COPERTA (35%) = 13.591,20 mq
SUPERFICIE VERDE PRIVATO DI MITIGAZIONE (min. 15% sup. lotto edif.) = 5.824,80 mq
ALTEZZA EDIFICI max = 10,00 m

ALTRE INFORMAZIONI

- Viabilità territoriale di scorrimento esterna al comparto-area di completamento della rotatoria
- Area fluviale (*rio Tresemene*)
- Perimetro P.R.P.C.